Suarez Cauca, Enero de 2026

**ESTUDIO PREVIO PARA DETERMINAR LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA CONTRATACIÓN**

De conformidad con lo establecido en el manual de contratación de la Empresa Municipal de Servicios Públicos de Suarez Emsuarez, Acuerdo 002 de febrero 02 de 2017, los estatutos de la Empresa Municipal y el artículo 32 de la Ley 142 de 1994, y demás normas concordantes en materia contractual, la Empresa Municipal de Servicios Públicos de Suarez Emsuarez, requieren contratar los servicios de apoyo a la gestión de acuerdo a lo siguiente;

1. **Descripción de la Necesidad****:**

Que, según lo establece el artículo 31 de la ley 142 de 1994 modificado por el artículo [3](http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0689_2001.html#3) de la Ley 689 de 2001, los contratos que celebren las entidades estatales que prestan los servicios públicos a los que se refiere esta ley no estarán sujetos a las disposiciones del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, salvo en lo que la presente ley disponga otra cosa, es decir, para los efectos contractuales de la Empresa Municipal de Servicios Públicos de Suarez Emsuarez E.I.C.E. E.S.P., la ley 80 de 1993 y las normas que la adicionen, modifiquen, sustituyan o reglamenten, no son aplicables. Sentencia C- 066 de 1997, Sentencia C- 035 de 2003.

Que según el artículo 32 de la ley 142 de 1994. Régimen de derecho privado para los actos de las empresas. Salvo en cuanto la Constitución Política o esta Ley dispongan expresamente lo contrario, la constitución, y los actos de todas las empresas de servicios públicos, así como los requeridos para la administración y el ejercicio de los derechos de todas las personas que sean socias de ellas, en lo no dispuesto en esta Ley, se regirán exclusivamente por las reglas del derecho privado.

Que el Municipio de Suarez Cauca, ha tenido un crecimiento poblacional de acuerdo a las estadísticas y los indicadores que así lo estiman. Este crecimiento ha implicado el cambio del Municipio generando una mayor concentración de personas en el pueblo pidiendo la prestación de un buen servicio público de acueducto, alcantarillado y aseo, por lo que tal motivo esto ha generado que se presentan constantes quejas por los diferentes trámites en materia de prestación de Servicios Públicos, en la entidad prestadora de los Servicios públicos que opera en el Municipio de Suarez Cauca.

Cada día aumenta la población que presentan quejas y reclamos de manera verbal y/o por escrito a la empresa Municipal de Servicios Públicos de Suarez, que, de acuerdos a los términos que fija la Ley, deberán ser contestados, o de lo contrario podrían convertirse en posibles acciones judiciales en contra de la misma, que a futuro posiblemente podrían afectar administrativa, jurídica o financiera a la entidad.

En ese mismo sentido, se hace necesario un profesional en derecho que apoye, proyecte y brinde la asesoría que requiera la empresa, en los procesos contractuales que ejecute la misma, en sus distintas modalidades de acuerdo a su manual de contratación, realizar el seguimiento de los mismos en su etapa pre y contractual.

De otro lado, que las respuestas a los derechos de petición y/o solicitudes de los usuarios y/o comunidad en general que se radican con ocasión a la prestación del servicio de acueducto, alcantarillado y aseo sean oportunas.

Jurídicamente se hace vital para la Empresa Municipal de Servicios Públicos, contestar las demandas que cursen en contra de la entidad, asistir a las audiencias de conciliación y todas aquellas diligencias que se fijen con ocasión a curso procesal y como encontrarse al pendiente de sus notificaciones.

Dado que la entidad es industrial y comercial del estado, que tiene por objeto la prestación del servicio público de acueducto, alcantarillado y aseo y su régimen es especial, se requiere que para los distintos trámites internos que realizan los funcionarios al servicio de la entidad se generen y/o proyecten los distintos conceptos jurídicos, en pro de una buena gestión administrativa, como también de adelantar los pronunciamientos del Gerente de la Entidad consignados en los diferentes actos administrativos.

Para todas las necesidades previstas por la Empresa anteriormente, no existe personal de planta que realice estas actividades, por lo que es necesario adelantar el proceso contractual de una persona idónea con formación en el área de Derecho, que apoye la ejecución de los trámites jurídicos de la Empresa Municipal de Servicios Públicos de Suarez, que aporte herramientas técnicas y administrativas para realizar en forma adecuada estas actividades y brindar un eficiente servicio respecto a los trámites jurídicos que demande la entidad, bajo los principios de la Constitución y la ley.

* 1. **Verificación de la necesidad** La Empresa Municipal de Servicios Públicos de Suarez, cuenta con recursos con cargo al rubro presupuestal No. 2.1.2.02.02.008.01 y 2.3.2.01.01.001.03.08 descripción del rubro Honorarios y Acueductos y otros conductos de suministros de aguas, excepto gasoductos con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 03 del 02 de enero de 2026, el cual permite atender la necesidad descrita en el presente documento.
  2. **Opciones que existen para resolver dicha necesidad:** Que la planta de personal de la Empresa Municipal de Servicios Públicos de Suarez, carece de una oficina jurídica, y a su vez de una persona que adelante estas actividades y que sirva de apoyo a los funcionarios en temas jurídicos, por lo tanto, ser hace necesario contratar de los servicios profesionales de una persona idónea, para poder llenar todos los vacíos que existen en torno al tema, y garantizar una adecuada prestación del servicio.

1. **Actividades a Ejecutar por parte del Contratista** el contratista se compromete a ejecutar el objeto del contrato realizando las siguientes actividades; 1). Brindar apoyo en la contestación derechos de petición, quejas y reclamos radicados además contestar y asumir la representación legal de las demandas y acciones judiciales que cursen en contra de la Empresa Municipal de Servicios Públicos de Suarez Emsuarez,. 2). Brindar apoyo jurídico a la Empresa Municipal de Servicios Públicos de Suarez Emsuarez 3). Asesorar desde ámbito jurídico, el estudio, estructuración, evaluación, modificación o revisión según aplique de los diferentes procesos de selección que le sean asignados en las etapas precontractual, contractual o postcontractual. 4) Proyectar los actos administrativos de la Empresa Municipal de Servicios Públicos. 5). Asistir a reuniones y/o capacitaciones o asambleas cuando sea requerido por el gerente. 6).Brindar apoyo a la supervisión y en los procesos administrativos y jurídicos derivados del Convenio Interadministrativo F31-023-28-10-2025 suscrito entre el Municipio De Suárez Cauca y la Empresa Municipal De Servicios Públicos De Suárez- EICE ESP el 28 de octubre del 2025 7) Las demás que sean asignadas por el supervisor del contrato.
   1. **Obligaciones del Contratista**: 1. Ejecutar la orden en cantidad y calidad. 2. Entregar el objeto de la orden dentro del plazo estipulado. 3. Desarrollar cada una de las actividades descritas en el presente contrato. 4. Las demás que surjan y sean inherentes al objeto de la orden.
2. **Obligaciones del Contratante**: 1. Realizar el registro presupuestal correspondiente. 2. Prestar toda la colaboración que requiera el contratista para el cumplimiento del objeto del contrato 3. Ejercer la supervisión sobre el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contratista en el presente contrato. 4. Suministrar toda la información que requiera el contratista para el desarrollo y ejecución del contrato. 5. Cancelar al contratista en la forma y términos establecidos en el contrato. 6. Realizar seguimiento y acompañamiento al proceso de ejecución de la prestación del servicio participando en las actas de comité y toma de decisiones que tengan incidencia en la ejecución de la misma.
3. **Supervisión:** La supervisión de la presente orden será ejercido por la Gerencia, quien deberá controlar su correcta ejecución y cumplimiento y para lo cual, sin perjuicio de que se adicionen, tendrá las siguientes funciones: 1) Verificar que se dé cumplimiento a las obligaciones contraídas por las partes. 2) Verificar e informar el cumplimiento de la presente orden, informando oportunamente sobre posible caducidad. 3) Certificar el recibo a satisfacción de los servicios para efecto de los pagos previstos en la orden. 4) Solicitar la información y documentos adicionales que considere necesarios en relación con el desarrollo de la orden 5) Comprobar la calidad del trabajo entregado para efectos del pago 6) Solicitar al contratista efectuar los correctivos pertinentes cuando considere que este no está cumpliendo cabalmente con el objeto de la orden. 7) Atender todas las consultas que resulten de la celebración de la orden. 8) Suscribir junto con el contratista el acta de inicio de la orden.
4. **Modalidad Selección Contratista:** Todos los procedimientos de selección de contratistas en EMSUAREZ deben ser objetivos y se regirán por los principios de la función Administrativa a que se refiere el artículo 29 de la Constitución Política de Colombia, el régimen de la ley 142 de 1994, al deber de selección objetiva y al régimen de inhabilidades e incompatibilidades de la ley 80 de 1993**.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 de la ley 142 de 1994, el régimen legal aplicable a los actos y contratos de la Empresa es el derecho privado, los últimos se regirán por lo previsto en este manual en concordancia con las políticas empresariales y en los aspectos no contemplados en él se aplicarán las disposiciones del código civil, del código de Comercio o las normas que las sustituyan, adicionen o modifiquen. Para el caso que nos ocupa el artículo 16 del Manual de Contratación de la Empresa Municipal de Servicios Públicos de Suarez EMSUAREZ el ACUERDO 002 de febrero 02 de 2017 DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA y en su literal R. establece de los contratos de prestación de servicios personales, profesionales o de apoyo a la gestión, que se deban contratar con determinada persona natural o jurídica, en atención a sus calidades.

1. **Aspectos Jurídicos – Documentos Habilitantes** Para efectos de esta contratación, la entidad verificará las condiciones del contratista a través de los siguientes documentos, seque deberán ser aportados junto con la propuesta.
   1. Fotocopia de la cédula de ciudadanía. 2. Copia del acta de grado. 3. Copia del Registro Único Tributario del RUT expedido por la DIAN, actualizado con las nuevas actividades económicas. 4. Copia del último pago de seguridad Social. 5. Certificado de Antecedentes Fiscales, vigentes. 6. Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, vigentes. 7. Certificación antecedes disciplinarios profesionales vigentes. 8. Formato Único de Hoja de Vida SIGEP 9. Acreditación de estudios profesionales como abogado. 10. Acreditación de experiencia laboral. 11, antecedentes judiciales 12. Los demás documentos de acuerdo a la ley
2. **Análisis Del Sector****:** En el presente asunto se pretende realizar la contratación de un abogado, profesión que presta servicios jurídicos, los cuales se ubican en el sector terciario de la economía, el cual se define así: “Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Ej.: comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, etc.”.

A partir de lo anterior es claro que los servicios profesionales de abogado se encuentran en el sector terciario de la economía, el cual será analizado desde el punto de vista legal y comercial, se deja en claro que no se hará análisis desde el punto de vista financiero y organizacional, lo anterior en razón a que no se entregarán recursos anticipadamente al contratista (anticipo – pago anticipado), además los servicios se pagarán previa constancia de recibo a satisfacción del supervisor del contrato, razones suficientes para sostener que el análisis de mercado de los servicios profesionales, en el caso concreto, no requiere ser analizado desde lo financiero u organizacional.

1. **Análisis desde lo legal:** En el presente asunto se pretende adelantar la contratación de un profesional del derecho, por ser el idóneo para ejecutar el objeto contractual.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 de la Constitución Política, la carrera de la abogacía se encuentra regulada parcialmente en el Decreto 196 de 1971 “Por el cual se dicta el estatuto del ejercicio de la abogacía.”, y la Ley 1123 del 2007, normas que disponen distintos aspectos de la profesión, al respecto dispone el Decreto 196 de 1971:

“ARTÍCULO 1o. La abogacía tiene como función social la de colaborar con las autoridades en la conservación y perfeccionamiento del orden jurídico del país, y en la realización de una recta y cumplida administración de justicia.

“ARTÍCULO 2o. La principal misión del abogado es defender en justicia los derechos de la sociedad y de los particulares. También es misión suya asesorar, patrocinar y asistir a las personas en la ordenación y desenvolvimiento de sus relaciones jurídicas.

“ARTÍCULO 3o. Es abogado quien obtiene el correspondiente título universitario de conformidad con las exigencias académicas y legales.

“ARTÍCULO 4o. Para ejercer la profesión se requiere estar inscrito como abogado, sin perjuicio de las excepciones establecidas en este Decreto.

ARTÍCULO 5o. Es requisito para la inscripción haber obtenido el título correspondiente, reconocido legalmente por el Estado.”. (Subrayado fuera del texto).

* 1. **Autorizaciones, permisos y licencias requeridos para ejecutar el objeto contractual:** De conformidad con el artículo 4 del Decreto 196 de 1971 el contratista debe acreditar que se encuentra inscrito como abogado, para efectos de lo cual aportará copia del diploma de abogado y de la tarjeta profesional.

1. **Análisis desde lo comercial:** En el caso concreto, en relación con la profesión de la abogacía en el Municipio de Suarez, se da con ocasión a dos facultades de derecho, existen en el Municipio de Santander vecino del Municipio de Suarez, que en promedio gradúan a 20 profesionales de la abogacía por semestre, a partir de lo anterior, la entidad considera que existe suficiente oferta de servicios profesionales en derecho, por lo cual se manejarán estándares de precios generales, iguales a los manejados en contrataciones de personal de otras profesiones en las cuales la Empresa paga por prestación de servicios profesionales, de acuerdo a los estudios y a la experiencia relacionada.

A partir del anterior análisis, la entidad exigirá el siguiente PERFIL: El contratista deberá tener el título profesional de abogado y experiencia profesional relacionada.

1. **Descripción del Objeto a Contratar.** PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO EN LA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUAREZ EMSUAREZ EICE ESP
   1. **Valor del Contrato:** El valor del contrato asciende a la suma de CUARENTA MILLONES PESOS ($40.000.000,00) M/CTE.
   2. **Plazo ejecución del contrato**. El Contratista deberá ejecutar los trabajos objeto del presente estudio dentro del término de OCHO (8) MESES, contados a partir de la legalización del contrato.
   3. **Forma de pago** La Empresa EMSUAREZ pagará al Contratista el valor del contrato de la siguiente forma; ocho (8) actas parciales por valor de CINCO MILLONES DE PESOS ($5.000.000) M/cte. previa entrega del informe, la certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral, los cuales deberán cumplir las previsiones legales.
   4. **Lugar de Ejecución del Contrato:** Municipio de Suarez Cauca
2. **Tipificación De Riesgos**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CLASE** | **TIPIFICACIÓN** | **ASIGNACIÓN** | | **CATEGORIZACIÓN** | | | | | |
| **RIESGO** | **MPIO** | **CTTA** | **PROBAB.** | | **MAGNITUD** | | **DURACION** | |
| **E** | **V** | **E** | **V** | **E** | **V** |
| ECONÓMICOS | Estimación subvalorada del presupuesto de la orden. | X |  | M | 10 | M | 10 | B | 5 |
| Mala valoración del presupuesto. |  | X | A | 20 | A | 20 | M | 10 |
| Financiero, se deriva de los efectos provenientes de las variaciones de las tasas de interés, de cambio, devaluación real y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iníciales del Contratista, que puedan afectar las utilidades esperadas o generar pérdidas. |  | X | A | 20 | A | 20 | M | 10 |
| Cambios normativos o de legislación tributaria, Ocurre por la expedición de normas posteriores a la celebración de la orden, que impliquen un nuevo componente técnico o efectos tributarios que varían las condiciones económicas inicialmente pactadas. |  | X | M | 10 | M | 10 | B | 5 |
| ADMINISTRATIVO | Utilización de análisis previos sin suficiente valoración del nivel de desarrollo alcanzado que conlleven a que el suministro se base en información errónea imprecisa o incompleta | X | X | M | 10 | M | 10 | M | 10 |
| Retrasos en la legalización de la orden. |  | X | M | 10 | B | 5 | B | 5 |
| Demora en la revisión y tramite de actas y cuentas por parte de supervisores de la orden. | X |  | B | 5 | B | 5 | B | 5 |
| Retrasos por parte del contratista y/o supervisor de la presentación de las actas y/o cuentas |  | X | A | 20 | B | 5 | B | 5 |
| Errores por parte del contratista y/o interventor en la elaboración de las actas y/o cuentas ocasionando retrasos en su radicación |  | X | A | 20 | B | 5 | B | 5 |
| JURÍDICO | Estructura empresarial inadecuada del contratista |  | X | B | 5 | M | 10 | B | 5 |
| Ley de intervención económica |  | X | B | 5 | M | 10 | B | 5 |
| Cambio de normatividad durante la ejecución de la orden. | X |  | B | 5 | B | 5 | B | 5 |
| Injerencia de actores externos en la ejecución. | X |  | M | 10 | M | 10 | B | 5 |
| OPERACIONAL | Calidad del servicio son los efectos derivados del incumplimiento de las actividades a desarrollar |  | X | M | 10 | M | 10 | B | 5 |
| Daños causados por terceros, ocurre en los eventos de que trata la Ley 599 de 2000 (Código Penal), por cualquier daño en los bienes a suministrar. |  | X | M | 10 | M | 10 | B | 5 |
| Hurto y vandalismo, se refiere a los efectos desfavorables o cualquier daño, perjuicio o pérdida de los insumos a suministrar por parte del contratista y causado por terceros. |  | X | M | 10 | M | 10 | B | 5 |
| Estimación insuficiente del plazo de ejecución de la orden. |  | X | M | 10 | M | 10 | B | 5 |

1. **Mecanismos de Mitigación de Riesgos.** La Empresa Municipal de Servicios Públicos de Suarez Emsuarez, en el marco de la modalidad de selección, considera que para este contrato no se requiere ningún tipo de garantía que avale el cumplimiento de las obligaciones, en consecuencia, no se exigirá al contratista ninguna clase de garantía.
2. **Causales Terminación:** La presente ordenterminará por las siguientes causas: a) Por incumplimiento total o parcial debidamente comprobado. b) Por la ocurrencia de hechos imprevisibles que imposibiliten la ejecución del objeto. c) Por mutuo acuerdo entre las partes.
3. **Indemnidad del Contratista** deberá mantener a la Empresa, a sus representantes, apoderados, indemnes y libres de todo reclamo, demanda litigio, acción judicial y reivindicación.

Responsable

**JUAN CAMILO ADARVE ARANGO**

Gerente Emsuarez